

п.Громово ул.Центральная Д.8
ОТЧЕТ 2016 ГОД

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16	Плата с 01.07.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 ОТЧЕТ		иск.сальдо		% сбора
	по начисл	по сбора					итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	долги по сборам	
Содержание в том числе:	#ССЫЛКА	60 186,17	16,45	16,83	273 411,72	279 617,82	308 852,12	17,81	308 919,40	17,97	-154 504,19	53 980,07	102,27%
Содержание общего имущ	-95 691,23	37 608,11	10,04	10,04	173 957,64	181 213,08	183 482,43	10,58	183 483,43	10,73	-105 217,02	30 352,67	104,17%
з/п рабочих							74 503,69	4,30	74 503,69	4,30			
налоги							22 524,37	1,30	15 049,75	0,87			
охрана труда(аттестация)							0,00	0,00	0,00	0,00			
аренда+КУ							0,00	0,00	5 890,99	0,34			
транспортные							3 856,87	0,22	5 024,67	0,29			
связь (телефон, интернет)							367,32	0,02	367,32	0,02			
спец. Одежда							2 387,58	0,14	1 905,91	0,11			
Дезинсекция							1 732,64	0,10	2 425,70	0,14			
материалы							8 663,22	0,50	10 395,86	0,60			
Расходы на канцелярию							550,98	0,03	550,98	0,03			
ОДН электроэнергия							3 219,12	0,19	7 425,53	0,43			
Услуги по управлению МКД							65 476,62	3,78	62 344,00	3,60			
з/п АУП							39 850,81	2,30	39 850,81	2,30			
налоги АУП							12 128,51	0,70	8 049,86	0,46			
общехозяйственные АУП							6 237,52	0,36	8 316,69	0,48			
транспортные АУП							2 252,44	0,13	2 252,44	0,13			
связь (телефон, интернет)							1 101,96	0,06	1 101,96	0,06			
АХР							2 252,44	0,13	0,00	0,00			
аренда+КУ							1 652,94	0,10	2 772,23	0,16			
обслуживание ОПУ	0,00	2 846,12	1,46	1,48	25 469,76	25 055,40	26 840,22	1,55	25 200,00	1,45	269,76	3 260,48	98,37%
Переч. и прием платежей	0,00	9 145,90	1,40	1,78	27 549,00	27 847,30	25 009,47	1,44	27 554,89	1,59	-5,89	8 847,60	101,08%
Уборка пом. и территории	-18 900,53	10 899,71	4,15	4,15	71 905,08	70 557,44	73 520,00	4,24	72 681,08	4,19	-19 676,53	12 247,35	98,13%
з/п уборщицы							36 039,00	2,08	42 276,51	2,44			
налоги уборщица							10 955,85	0,63	8 539,86	0,49			
материалы уборщица							1 051,50	0,06	1 051,50	0,06			
з/п дворника							18 366,03	1,06	15 940,32	0,92			
налоги дворника							5 583,27	0,32	3 219,95	0,19			
материалы дворника							1 652,94	0,10	1 652,94	0,10			
Текущий ремонт в т.ч.	-44 775,03	-10 658,11	0,86	0,86	14 900,52	15 411,61	0,00	0,00	0,00	0,00	-29 874,51	-45 286,12	103,43%
расчет за лежки и стояки в 2015													
Вывоз ТБО		18 673,89	3,63	3,88	65 060,64	65 860,07			65 060,64	3,75			101,23%
ВДГО 21 квартира		4 080,99	42,32	42,32	10 664,64	11 112,00			9 449,32	0,55			104,19%
Коммунальные услуги													
Отопление		58 449,19	2 036,74	2 108,03	316 424,11	319 846,72	596 057,10	34,40	316 424,11	18,26			101%
ХВС		3 976,92	21,30	22,22	35 867,82	36 056,87	98 374,35	5,68	35 867,82	2,07			101%
ГВС		10 821,86	140,55	146,17	120 848,28	122 966,62	607 857,87	35,08	120 848,28	6,97			102%
Водоотведение		9 180,70	28,00	29,20	70 730,33	71 813,48	121 266,29	7,00	70 730,33	4,08			102%

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 общего имущества в многоквартирном доме.
 п.Громово ул.Центральная д.8
 с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

Уборка помещений и территории 2016						
						4,15
						4,22
						10,04
						10,59
вид работ	Ед. изм.	Период	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов,	стоимость услуги	
1	Обметание стен	м.кв.	1	0,41	1 018,30	417,50
2	Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	2,49	102,00	6 092,58
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	6	0,83	4,00	19,91
4	Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	100	0,41	102,00	4 230,96
5	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	16	0,41	102,00	676,95
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	-	82,96	12,00	-
7	Уборка мусора с газона	м.кв.	12	0,41	570,00	2 804,40
8	Очистка урн (5 раз в неделю)	шт.	120	15,00	2,00	3 600,00
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	24	41,48	2,00	1 991,04
10	Окос территории	м.кв.	1	8,30	570,00	4 728,72
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,83	570,00	-
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	2	165,92	2,00	663,68
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	2	165,92	2,00	663,68
14	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	мес.	6		0,11	9 580,14
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	4	8,30	2,00	66,37
16	Материалы дворника/уборщицы	мес.	6	0,12	1 443,87	999,74
	Итого оказано услуг по уборке					36 535,67
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,10	-	-
2	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	-	60,98	106,00	-
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	30,49	6,00	-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	198,00	21,40	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт	-	30,49	6,00	-
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	2,76	750,00	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,17	25,90	1 443,87	6 357,36
8	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	30,49	-	-
9	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	655,10	-
10	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	30,49	89,70	-
11	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	102,00	-
12	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	30,00	-
13	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	7,50	-
14	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	60,98	5,00	-
15	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	60,98	289,20	-
16	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	60,98	-	-
17	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	60,98	750,00	-
18	Проветривание подвалов	м.кв.	-	6,10	750,00	-
19	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	12	1,22	750,00	10 975,50
20	Весенний осмотр МКД	м.кв.	-	2,44	1 443,87	-
21	Консервация системы ЦО	м.п.	-	13,00	752,20	-
22	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	-	13,00	9,00	-
23	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	-	13,00	30,00	-
24	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	-	13,00	29,00	-
25	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	121,95	12,00	-
26	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	182,93	12,00	-
27	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	13,00	752,20	9 778,60
28	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	13,00	73,00	949,00
29	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	-	13,00	328,00	-
31	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	13,00	752,20	9 778,60
32	Запуск системы ЦО	м.п.	1	13,00	752,20	9 778,60
33	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,44	1 443,87	3 521,60
34	Ревизия общедомового оборудования	м.п.	-	182,93	11,00	-
35	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	-	60,98	44,00	-
36	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,98	4,00	243,90
37	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	30,49	21,40	-
38	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	9,80	-
39	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	121,95	1,00	-
40	Материалы		6	0,60	1 443,87	5 197,93

41	Прием заявок населения (ежедневно)	человек	1	60,98	2,00	121,95
42	Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	1	60,98	2,00	121,95
43	Выдача справок Ф-7	человек	1	30,49	2,00	60,98
44	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	1	30,49	2,00	60,98
47	Дератизация	м.кв.	-	-	-	-
48	Дезинсекция	м.кв.	-	-	-	-
49	ОДН Электроэнергия	м.кв.	-	2,63	-	3 712,77
52	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,59	1 443,87	31 100,96
	Итого оказано услуг по содержанию		-	-	-	91 760,67
	ВДГО	шт	6	42,32	15,00	6 052,19
	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	3,88	1 443,87	33 613,29
	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	1 443,87	15 420,53